



Decreto Dirigenziale n. 257 del 16/12/2014

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE D'USO CON CANONE RICOGNITORIO
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "VILLA EPISCOPIO" IN RAVELLO**

IL DIRIGENTE

Premesso

- che la Regione Campania è proprietaria del complesso immobiliare Villa Episcopio sito in Ravello, acquistato con contratto per atto Notaio Roberto Chiari di Leopoldo in Napoli, Rep. 15835, nn. R.G. 26886/R.P 16736, stipulato in data 23/04/2007;
- che con Delibera di giunta regionale n.158 del 10/2/2007 è stato approvato il finanziamento per l'intervento "Ravello Città della Musica", comprensivo sia dei costi d'acquisizione, del complesso immobiliare "Villa Episcopio" sia dei costi dei lavori di ristrutturazione; il tutto finalizzato alla realizzazione di una Scuola di formazione Musicale e alla organizzazione di grandi eventi, tesi ad esaltare l'immagine turistico-culturale della Città di Ravello e della Campania;
- che la Regione Campania ha sottoscritto, in data 3/06/2013, con il Comune di Ravello e la Fondazione Ravello un Protocollo d'Intesa, avente ad oggetto l'accordo di valorizzazione per l'Auditorium "Oscar Niemeyer", Villa Episcopio e Villa Rufolo recante la definizione di strategie ed obiettivi comuni di valorizzazione, nonché l'elaborazione dei conseguenti piani strategici di sviluppo culturale ed i programmi di attività e con Delibera n. 192/2013 del 21/06/2013, la Giunta Regionale ha deliberato la ratifica di detto Protocollo;
- che con deliberazione n. 358 del 8/8/2014 la Giunta regionale ha stabilito di concedere, ai fini del completamento del progetto Ravello, in concessione amministrativa con canone ricognitorio, alla Fondazione Ravello l'immobile di proprietà della Regione Campania, sito nel Comune di Ravello denominato "Villa Episcopio", per la durata di anni tre (3), demandando al Direttore Generale per le Risorse Strumentali la stipula del conseguente atto, determinando un canone ricognitorio;

Considerato

- che il canone ricognitorio annuo, corrispondente al 30% del canone di locazione annuo di mercato del complesso immobiliare Villa Episcopio, potrà essere determinato all'esito dell'ultimazione dei lavori di ristrutturazione dello stesso;
- che l'affidamento della concessione in uso del patrimonio indisponibile della Giunta Regionale è disciplinato dalla D.G.R. 244 del 12.3.2010 avente ad oggetto "Approvazione delle linee guida per la disciplina delle locazioni e delle concessioni dei beni immobili regionali";

Ritenuto di dover procedere alla predisposizione dello schema del contratto di concessione d'uso con canone ricognitorio annuo del complesso immobiliare Villa Episcopio in Ravello (SA) tra la Giunta Regionale della Campania e la Fondazione Ravello, per la durata di anni tre (3)

Visto

-

- la delibera di Giunta regionale n. 244 del 2.3.2010 avente ad oggetto "Approvazione delle linee guida per la disciplina delle locazioni e delle concessioni dei beni immobili regionali";
- il parere reso dall'Avvocatura regionale con nota prot. 827809 del 9/12/2014 sulla schema di contratto di concessione d'uso alla Fondazione Ravello del complesso immobiliare Villa Episcopio;
- la delibera di Giunta regionale n. 358 del 8/8/2014 di concessione in uso alla Fondazione Ravello con canone annuo ricognitorio, del complesso immobiliare "Villa Episcopio in Ravello"

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla UOD 03 Patrimonio Regionale

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui s'intendono integralmente ripetuti e trascritti:

1. di approvare lo schema di concessione d'uso con canone ricognitorio del complesso immobiliare Villa Episcopio in Ravello (SA) tra la Giunta Regionale della Campania e la Fondazione Ravello, per la durata di anni tre (3), che allegato al presente decreto costituisce parte integrante;
2. di inviare il presente decreto ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - all'UOD Bollettino Ufficiale – Ufficio relazioni con il pubblico (URP) per la pubblicazione;
 - all'Assessore all'Urbanistica e Governo del territorio, Demanio e Patrimonio;
 - all'Ufficio di Gabinetto del Presidente della Giunta regionale;
 - al Capo Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Avv. Marco Merola